

RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega - Tagasiside 27.09.23

Triinu Mänd <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>

K, 27.09.2023 09:49

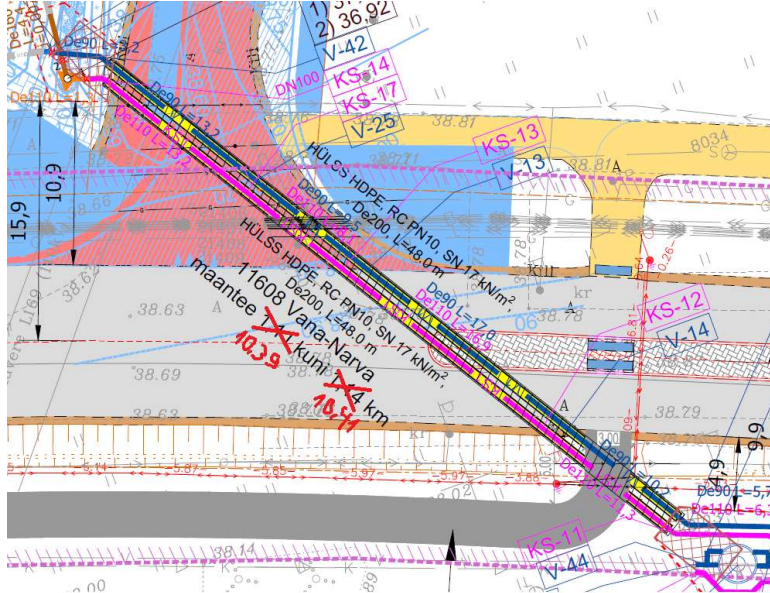
Adressaat: Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>

Tere

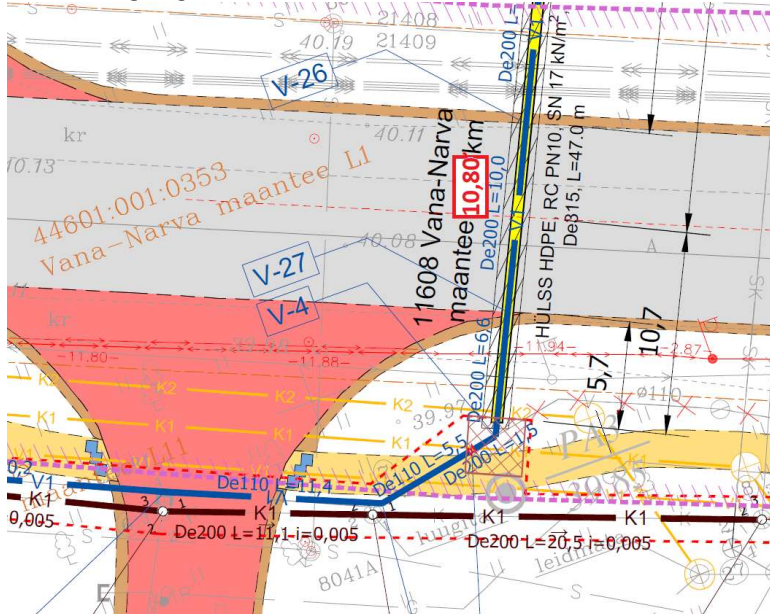
Juhime tähelepanu, et Teie saadetud materjalide hulgast puudusid .dwg formaadis joonised. Vastavalt Transpordiameti nõuetele tuleb joonised edastada ka .dwg formaadis (sh IKÕ ala plaanid).

Oleme valmis teie poolt koostatud lahendust kooskõlastama, kuid vahepeal on riigitee nr 11608 kilometraaži muudetud ning tulenevalt eeltoodust tuleb Teil oma projektis kilometraaži korrigeerida (asendiplaani joonised, IKÕ ala plaanid jne).

Kulgmine riigitee nr 11608 maaüksusel km 10,39-10,41



Ristumine riigiteega nr 11608 maaüksusel km 10,80



Palume korrigeeritud materjalid edastada esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

Triinu Mänd

peaspetsialist

planeerimise osakond

kooskõlastuste üksus
+372 5830 3908
www.transpordiamet.ee
Valge 4 / 11413 Tallinn / Transpordiamet

From: Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>
Sent: Friday, September 1, 2023 11:57 AM
To: Triinu Mänd <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>; Maanteeameti klienditugi <maantee@transpordiamet.ee>
Subject: Vs: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega - Tagasiside 17.08.23

tere,

edastan teile korrigeerituna.
Palun sobivusel heaks kiitu.

Lp
Andro Lai
T-Model OÜ
56088076

Saatja: Triinu Mänd <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>
Saadetud: neljapäev, 17. august 2023 14:28
Adressaat: Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>
Teema: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega - Tagasiside 17.08.23

Teie 07.08.2023
Meie 17.08.2023 nr 7.1-2/23/16876-8
Andro Lai
T-Model OÜ

Esitasite 07.08.2023 Transpordiametile kooskõlastamiseks OÜ Entec Eesti töö nr 1372/22 „Viieaia tee 28 veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumine“ ning OÜ T-Model töö nr 21077 „VIIAIA TEE 28 KATETE TAASTAMINE OSA I: TEED JA LIIKLUSLAHENDUS“.

Märgime, et mõlemad projektid edastati 03.08.2023 Transpordiametile kooskõlastamiseks ka läbi EHR keskkonna. Teie poolt saadetud materjalidega tutvumisel ei tuvastatud erinevusi läbi EHR-i keskkonna esitatud materjalidega.

Tutvunud esitatud materjalidega (seletuskiri, joonised) ja koondanud Transpordiameti (edaspidi TRAM) sisemisel kooskõlastusringil tulnud märkused ei pea võimalikuks esitatud Projekti kooskõlastada ning esitame informatsiooni, oma märkused ja ettepanekud Projekti täiendamiseks riigitee tee piirides (EhS § 99 lg 3). Tulenevalt asjaolust, et EHR-i keskkonnas olevad materjalid olid Teie saadetud materjalidega identsed siis sama tagasiside edastati ka läbi EHR-i keskkonna.

1. Eelkooskõlastamisel esitatud muudatus on Projektis sisse viimata. Viieaiatee 28 kinnistul tuli puurimiskaevikut nihutada valmis ehitatud tee katteist välja, et ei oleks põhjendamatult vajalik uut katet enne tänava võimalikku ümberehitamist taastada.
2. Eelmisel korral oleme märkinud, et enne Transpordiametilt kooskõlastuse saamist on vajalik esitada kohaliku omavalitsuse nõusolek projekteeritud lahendusele. **Palume enne materjalide uuesti kooskõlastamisele saatmist kohalikul omavalitsusel lisada meie poolt lahendamisele suunatud EHR menetluse sees oma nõusolek Vana-Narva maantee L11 kinnistule kavandatud avatud kaevikuga lahendusele.**
3. Täiendada Projekti seletuskirja ja tuua välja objektipõhised torustiku rajamissügavused vähemalt riigitee piirides.
4. Projektis korrigeerida riigiteega ristumiste kilometraaže (sh IKÕ plaanid). Korrektset ristumise asukohad on km 1,11-1,14 ja km 1,52.
5. Projekti materjalidele lisada dwg või dgn formaadis isikliku kasutusõiguse plaan.
6. Juhul kui tehnoorkude rajamise järgne katete taastamine lahendatakse eraldi projektiga (näiteks Via Velo töö nr 6621), siis tuleb kõik eraldiseisvad tööd lisada kooskõlastamiseks esitatavate materjalide hulka.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

Triinu Mänd
peaspetsialist
planeerimise osakond
kooskõlastuste üksus
+372 5830 3908
www.transpordiamet.ee
Valge 4 / 11413 Tallinn / Transpordiamet

From: Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>
Sent: Monday, August 7, 2023 9:02 AM
To: Maanteeameti klienditugi <maantee@transpordiamet.ee>
Cc: Tiit.Harjak@transpordiamet.ee
Subject: Ed: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega - Tagasiside 09.06.23

Tere,

Manusena korrigeeritud projekt. Lisan ka Märkuste vastuse lehe, mis läks ka EHRI.
Palun sobivusel kooskõlastust.

Lp
Andro Lai
T-Model OÜ
56088076

Saatja: Allar Kuusk <allar@hausers.ee>
Saadetud: kolmapäev, 19. juuli 2023 11:48
Adressaat: Kaupo Kaskla <kaupo.kaskla@tmodel.ee>; Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>; Marko Laid <marko.laid@entec.ee>
Teema: FW: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega - Tagasiside 09.06.23

Tere!

Sain lõpuks Transpordiametiga asja nii kaugele, et nad on valmis projekti kooskõlastama.
Allpool üks nende muudatuse soov. Proovime selle sisse viia ja siis taotluse uuesti EHRI anda.
Vaadake see üle ja andke teada mis ajaks võiks oodata EHRI esitamist.

Lugupidamisega

Allar Kuusk
OÜ Hausers Grupp
Tel: +372 53 411 554
e-mail: allar@hausers.ee
Koduleht: www.hausers.ee



From: Tiit Harjak <Tiit.Harjak@transpordiamet.ee>
Sent: Monday, July 17, 2023 5:33 PM
To: Allar Kuusk <allar@hausers.ee>
Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega - Tagasiside 09.06.23

Ahjaa, võimalusel palun siiski veel Viieaia tee 28 poolset puurimiskaevikut võimalikult praeguse tee alt välja nihutada, et seal põhjendamatult olemasolevat katet enne tänava ümberehitust ei oleks vaja teha.
Projektiga peaks kaasas olema IKÕ ala plaanid ristumistel riigimaa kasutamise osas.
Parimat,
Tiit Harjak

From: Tiit Harjak
Sent: Monday, July 17, 2023 5:29 PM
To: 'Allar Kuusk' <allar@hausers.ee>
Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega - Tagasiside 09.06.23

Tervitused,
saatke projekt palun uuesti kooskõlastamiseks, kas siis maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr-i.
Kooskõlastuse teksti tulevad mingit sorti täpsustavad tingimused (Transpordiameti objekti garantiiga seonduvalt), kuid saame projekti vähemalt kooskõlastada.

Parimat,
Tiit Harjak

From: Allar Kuusk <allar@hausers.ee>
Sent: Monday, July 10, 2023 9:57 AM

To: Tiit Harjak <Tiit.Harjak@transpordiamet.ee>

Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega - Tagasiside 09.06.23

Tere!

Sooviks teie poolset tagasisidet. Meie viimasest kõnest teiega on möödas juba paar nädalat.

Meil on vajalik liikuda selle projektiga edasi. Selle taga seisab suure arendusprojekti ehitusluba.

Kui arendusprojekti töösse panna ei saa on realselt peagi ohus mitmete inimeste töökohad kuna kindlasti te olete kursis ehitusturul toimuvaga ja teate, et ehitusmahud on omajagu vähenenud. Ka meie ettevõtte on juba pidanud oma ridu koomale tõmbama. Antud Maardu projekt on aga arendus milles me näeme täna potentsiaali ja soovime seda realselt kohe ka tegema hakata kui selleks vajalikud load saame.

Lugupidamisega

Allar Kuusk

OÜ Hausers Grupp

Tel: +372 53 411 554

e-mail: allar@hausers.ee

Koduleht: www.hausers.ee



From: Allar Kuusk

Sent: Thursday, July 6, 2023 5:14 PM

To: Tiit Harjak <Tiit.Harjak@transpordiamet.ee>

Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega - Tagasiside 09.06.23

Tere!

Millised on olnud arengud meie projektiga? Sooviks järgmisel kindlasti hakata lahenduseni jõudma.

Lugupidamisega

Allar Kuusk

OÜ Hausers Grupp

Tel: +372 53 411 554

e-mail: allar@hausers.ee

Koduleht: www.hausers.ee



From: Allar Kuusk

Sent: Wednesday, June 21, 2023 1:06 PM

To: 'Triinu Mänd' <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>; 'marten.leiten@transpordiamet.ee' <marten.leiten@transpordiamet.ee>

Cc: 'Tiit Harjak' <Tiit.Harjak@transpordiamet.ee>; Tomy Saaron <tomy@hausers.ee>; mati.karner@maardu.ee

Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega - Tagasiside 09.06.23

Tere!

Soovin jätkuvalt koostumist Transpordiameti inimestega, et leida võimalik kompromiss tekkinud vastuseisule. Oleme valmis leidma teile sobivat katendite taastamise mahtu mis võimaldaks meil ikkagi olemasolevaid trasse rekonstrueerida nende olemasolevates asukohtades.

Kuna kõnealune tegevus toimuks suuresti Vana-Narva maantee L11 kinnistul, mis on Maardu linnale kuuluv kinnistu, siis oleks ehk mõistlik kaasata ka Maardu linn sellesse lahenduse leidmisse.

Sooviks seda teha esimesel võimalusel.

PS. Manuses üks lihtsustatud joonis mis annab osapooltele lihtsamini aimu millise olukorraga tegemist on.

Lugupidamisega

Allar Kuusk

OÜ Hausers Grupp

Tel: +372 53 411 554

e-mail: allar@hausers.ee

Koduleht: www.hausers.ee

From: Allar Kuusk
Sent: Tuesday, June 13, 2023 9:08 AM
To: Triinu Mänd <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>; Marko Laid <marko.laid@entec.ee>
Cc: Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>; Tiit Harjak <Tiit.Harjak@transpordiamet.ee>
Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega - Tagasiside 09.06.23

Tere!

Soovin saada kohtumist Transpordiameti isikutega, kellega on võimalik kohtumise käigus jõuda sobilike lahendusteni ning mis kõige tähtsam – otsusteni.
Omalt poolt me mõtleme läbi millised on meie jaoks reaalsed alternatiivsed lahendused tänasele lahendusele mida siis sellel kohtumisel ka presenteeriks. Üks on aga kindel. Olulisel määral me olemasolevat trassi asukohta muuta ei saa ning suures mahus kallist kinnisel meetodil rajamist me samuti aktsepteerida ei saa.

Lugupidamisega

Allar Kuusk
OÜ Hausers Grupp
Tel: +372 53 411 554
e-mail: allar@hausers.ee
Koduleht: www.hausers.ee



From: Triinu Mänd <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>
Sent: Friday, June 9, 2023 11:06 AM
To: Marko Laid <marko.laid@entec.ee>
Cc: Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>; Allar Kuusk <allar@hausers.ee>; Tiit Harjak <Tiit.Harjak@transpordiamet.ee>
Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega - Tagasiside 09.06.23

Tere

Vabandan, et vastamisega on sedasi aega läinud, kuid Transpordiameti majasisese arvamuste tulemusena me esitatud lahendust aktsepteerida ei saa.

Esitatud lahenduses ei ole järgitud Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtteid ehk tegemist oleks antud juhul erilahendusega. Tehnovõrkude rajamiseks kavandatud lahtine kaevik paikneb riigitee ristumiskoha ning jalgratta- ja jalgteede kattes või rekonstrueerimise käigus ehitatud rajatistele liiga lähedal.

Riigitee nr 11608 rekonstrueerimistööd võeti vastu alles käesoleva aasta jaanuaris. Riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal. Tulenevalt eeltoodust ei saa me käesolevalt aktsepteerida tehnovõrkude rajamise lahendusi, mis garantii alust riigitee konstruktsioonide ja selle rajatise kahjustavad.

Palume leida kavandatavatele tehnovõrkudele uus asukoht selliselt, et garantii aluste riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine on välistatud.

Lugupidamisega

Triinu Mänd
peaspetsialist
planeerimise osakond
kooskõlastuste üksus
+372 5830 3908
www.transpordiamet.ee
Valge 4 / 11413 Tallinn / Transpordiamet

From: Marko Laid <marko.laid@entec.ee>
Sent: Wednesday, June 7, 2023 12:29 PM
To: Triinu Mänd <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>

Cc: Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>; Allar Kuusk <allar@hausers.ee>
Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega

Tere Triinu!

Meie viimatisest vestlusest on kaks nädalat mööda läinud. Kuidas on teil läinud? Kas olete jõudnud Viieaia tn 28 VKV projekti lahenduse üle arutleda ja oma arvamust kujundada?

Lugupidamisega,
Marko Laid
OÜ Entec Eesti

Pärnu mnt 160E, Tallinn 11317, Estonia
Phone +372 6 177 116
Mobile +372 566 72 331
Phone +372 6 177 430
www.entec.ee



From: Marko Laid
Sent: Wednesday, 24 May, 2023 11:30
To: 'Triinu Mänd' <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>
Cc: Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>; Allar Kuusk <allar@hausers.ee>
Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega

Tere Triinu!

Saadan teile korrigeeritud kaevikuserva joonega joonise. Teie poolset tagasisidet ootama jäädes.

Lugupidamisega,
Marko Laid
OÜ Entec Eesti

Pärnu mnt 160E, Tallinn 11317, Estonia
Phone +372 6 177 116
Mobile +372 566 72 331
Phone +372 6 177 430
www.entec.ee



From: Marko Laid
Sent: Tuesday, 23 May, 2023 12:31
To: 'Triinu Mänd' <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>
Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega

Tere,

Välja pakutud aeg sobib. Saadan peagi koosoleku kutse.

Lisasin manusesse täiendatud lahenduse. Projekteeritavate vee- ja kanalisatsioonitorude maht on joonisel näidatud nõnda nagu AS Tallinna Vesi meilt soovib. Kaeviku serva joon/info on joonisel veel korrigeerimata. Meie soov oleks teiega homme üle vaadata trassi paiknemist maantee suhtes ja katendite taastamise maht üle täpsustada.

Lugupidamisega,
Marko Laid
OÜ Entec Eesti

Pärnu mnt 160E, Tallinn 11317, Estonia
Phone +372 6 177 116
Mobile +372 566 72 331
Phone +372 6 177 430
www.entec.ee



From: Triinu Mänd <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>
Sent: Monday, 22 May, 2023 12:13
To: Marko Laid <marko.laid@entec.ee>
Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega

Tere

Pakun välja kolmapäeval kell 10:00.

Juhul kui Teie poolt koostatavas lahenduses esineb erilahendusi ehk kohti, kus Transpordiameti Nõudeid Teie hinnangul järgida ei ole võimalik siis palun kaasata koosolekusse Transpordiameti poolt Tiit Harjak (tiit.harjak@transpordiamet.ee).

Võimalusel saata teema avamiseks ette küsimused või asendiplaan koos viidetega keerulisematele kohtadele. Sellisel juhul on meil vajadusel võimalik kaasata asutusesiselt veel spetsialiste, kelle olemasolu küsimuste lahendamiseks on vajalik.

Lugupidamisega

Triinu Mänd
peaspetsialist
planeerimise osakond
kooskõlastuste üksus
+372 5830 3908
www.transpordiamet.ee
Valge 4 / 11413 Tallinn / Transpordiamet

From: Marko Laid <marko.laid@entec.ee>
Sent: Monday, May 22, 2023 10:32 AM
To: Triinu Mänd <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>
Cc: Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>
Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega

Tere Triinu!

Tunnen huvi kas see nädal oleks teil sobivat aega kohtumiseks Teamsi vahendusel? Näiteks homme kell 11:00? Või milline aeg teile sobiks?

Lugupidamisega,
Marko Laid
OÜ Entec Eesti

Pärnu mnt 160E, Tallinn 11317, Estonia
Phone +372 6 177 116
Mobile +372 566 72 331
Phone +372 6 177 430
www.entec.ee



From: Marko Laid
Sent: Monday, 15 May, 2023 16:57
To: Triinu Mänd <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>
Cc: Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>
Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega

Tere Triinu!

Pole õnnestunud teid täna telefoni teel tabada. Aga me sooviks teiega kohtuda Teams-i vahendusel, et arutada Viieaia tn 28 VKV projekti lahendust. Oleme AS Tallinna Vesi soovide järgi veevarustuse ja kanalisatsiooni lahendust täiendanud. Saime täna viimase tagasiside mida nad soovivad, et projektis kajastataks. Näeme, et need projekti täiendused puudutavad ka Vana-Narva mnt sõidutee ja kergliiklustee osa. Seetõttu sooviks teiega kohtuda, et lahendus koos üle vaadata.

Kas näiteks kolmapäev (17.05) enne lõunat oleks sobiv aeg kohtumiseks? Milline aeg teile sobib?

Lugupidamisega,
Marko Laid
OÜ Entec Eesti

Pärnu mnt 160E, Tallinn 11317, Estonia
Phone +372 6 177 116
Mobile +372 566 72 331
Phone +372 6 177 430
www.entec.ee



From: Triinu Mänd <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>
Sent: Monday, 6 February, 2023 16:19
To: Marko Laid <marko.laid@entec.ee>
Cc: Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>
Subject: RE: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega

Tere

Transpordiametil ei ole Teie poolt punase värvusega näidatud trassi asukoha ettepaneku osas vastuväiteid.

Muus osas palume järgida Transpordiameti tüüpnõudeid: „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ ning arvestada, et tegemist on just valminud rekonstrueerimise objektiga ehk vastu võetud töödele kehtib garantii 5 aastat.

Lugupidamisega

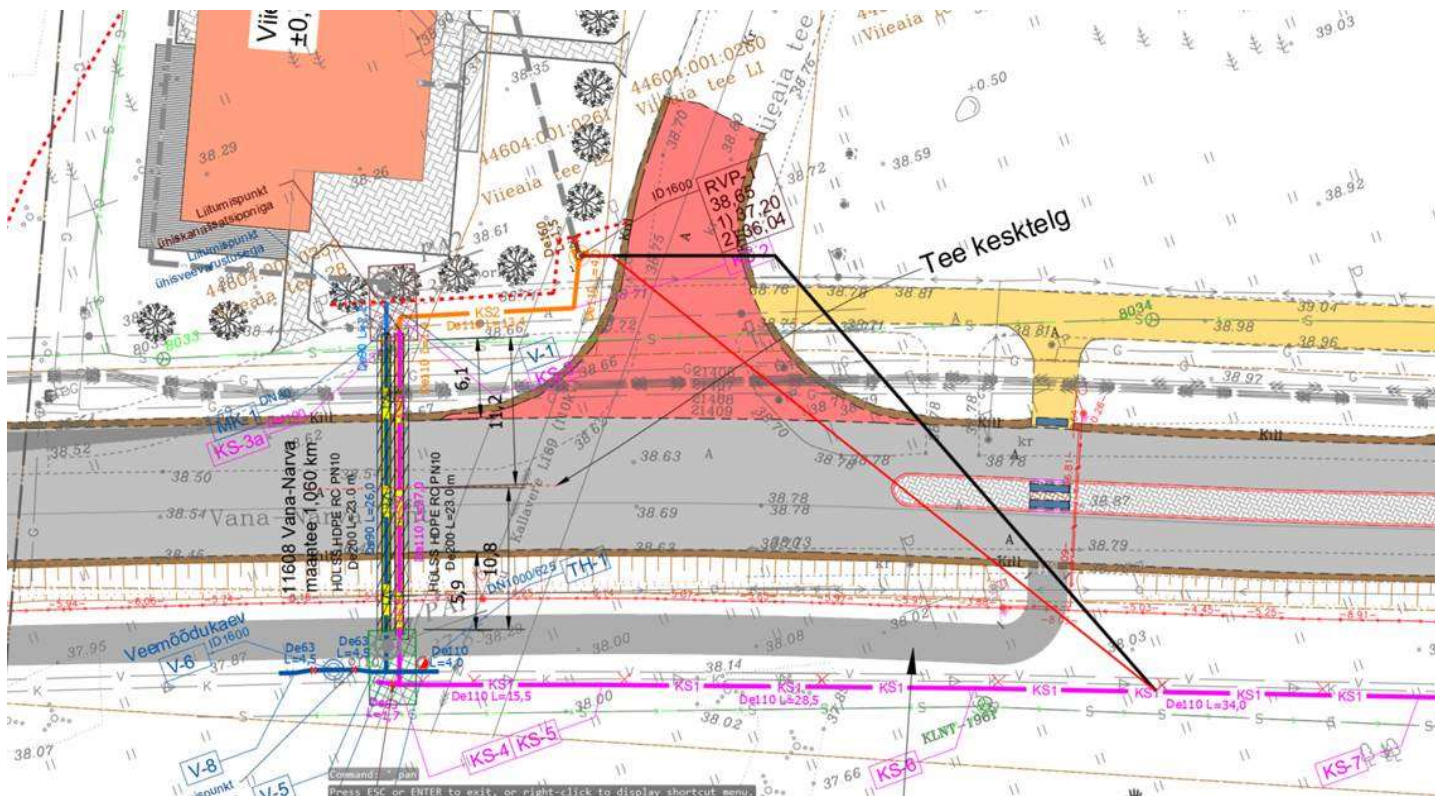
Triinu Mänd
peaspetsialist
projekteerimise osakond
taristu kooskõlastuste üksus
+372 5830 3908
www.transpordiamet.ee
Valge 4 / 11413 Tallinn / Transpordiamet

From: Marko Laid <marko.laid@entec.ee>
Sent: Monday, February 6, 2023 10:18 AM
To: Triinu Mänd <Triinu.Mand@transpordiamet.ee>
Cc: Andro Lai <andro.lai@tmodel.ee>
Subject: Viieaia tn 28 - VKV ristumine riigiteega

Tere Triinu,

Vastavalt täna koosolekul räägitule saadan meie poolse ettepaneku vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks Vana-Narva maantee ristumisel. Skeemil näidatud must jämedam joon on teie poolne ettepanek. Punase joonega on tähistatud meie poolne torustike asukoha ettepanek.

Skeem:



Tagasisidet ootama jäädes!

Lugupidamisega,
Marko Laid
OÜ Entec Eesti

Pärnu mnt 160E, Tallinn 11317, Estonia
Phone +372 6 177 116
Mobile +372 566 72 331
Phone +372 6 177 430
www.entec.ee

